



ก.ส.ก.  
กงดล

## บันทึกข้อความ

งานราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งทอง ตำบลบ้านเข้า อำเภอบ้านเข้า จังหวัดชัยภูมิ

ที่ พิเศษ / ๒๕๖๖

วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งทอง

### เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤษภาคมตามมาตรา ๓๙ ประกาศราคากำ贱เมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่เก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ตามมาตรา ๔๔ การแจ้งประเมินภาษีโดยการส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ให้จัดส่งภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ ตามมาตรา ๔๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ตามมาตรา ๕๑ การผ่อนชำระภาษี

งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน

งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม

งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน

ตามมาตรา ๖๑ การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคม และตามมาตรา ๖๐ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาภายในเดือน มิถุนายนนั้น

### ขอเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มทง ๘๐๘.๓/๘๘๘ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนพะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเว้นนี้

เนื่องจากทางเทศบาลตำบลทุ่งทองได้ทำการปรับปรุงระบบการจัดเก็บภาษี สำรวจข้อมูลภาคสนาม ปรับราคาประเมินที่ได้รับจากการอนุมัติใหม่ ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐเพิ่ม

//เพื่อประโยชน์...

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงราคายาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเปลี่ยนแปลงประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก ๓๙ ประเภทเป็น ๖๙ ประเภท อีกทั้งในปี ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับ ๓) วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูลและระบบของโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย Ltax3000 ๔.๐ และ LtaxGis2.2 ของเทศบาลตำบลทุ่งทองอีกทั้งยังคงดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีหัก吝ราย เพื่อการแจ้งประเมินมีรายละเอียดมาก จะต้องจัดทำแบบ ก.ต.ส. ๖-๗-๘ คำขอเชิญแบบและแบบชำระภาษีทางธนาคาร ในระบบ e-LAAS ซึ่งอาจทำให้ราชการได้รับความเสียหายจากการแจ้งประเมินภาษีไม่ทันเวลาได้ ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลทุ่งทองสามารถจัดเก็บได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลากำหนดเวลาดำเนินการชำระภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๒ เดือน ทั้งนี้ เพื่อมิให้มีผลกระทบลิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน จาก  
 ประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓-๔	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖	ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๖
๒.	การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๑-๒	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖
๓.	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๖-๗-๘ คำขอใบภาษีแบบ	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖
๕.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๖
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้าง	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๖
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน สาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๖

## ระเบียน/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง  
กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการตัดด้านการประเมินภาษีตามที่กำหนด  
ไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมิเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติ  
ตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาภายนอกกำหนดสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหาร  
ห้องถินพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒. หนังสือด่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๙๑ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง พระราช  
กฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

### ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยเห็นควรดำเนินการดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือนเพื่อมิให้กระทบลิขิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิน

๒. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบล  
ทุ่งทอง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ สื่อออนไลน์ของเทศบาลตำบลทุ่งทอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวอมร ณอมสัตย์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวพชราพร นาอัณ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

//ความเห็น...

ความเห็นของปลัดเทศบาล.....  
*พันธุ์สวัสดิ์*

(ลงชื่อ).....  
*พันธุ์สวัสดิ์*

(นางชนนันท์ อันันตสินชัย)

ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งทอง

ความเห็นของนายกเทศมนตรี.....

(ลงชื่อ).....  
*พันธุ์สวัสดิ์*

(นายสมรวิล หมั่นอุตส่าห์)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งทอง