



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งทอง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุน
ทรัพย์ และตามหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/๑๑๐๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งให้
หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูก
สร้างได้แล้วตั้งแต่วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ นั้น

เทศบาลตำบลทุ่งทอง อำเภอบ้านเขว้า ได้ดำเนินการดาวโหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศ
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....

(นายสมพงษ์ ยอดวงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งทอง



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559-2562)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดชัยภูมิ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,500	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,300	
400	ประเภทตึกแถว	7,350	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมทรสพ	7,650	
508	สถานพยาบาล	8,850	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,950	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,300	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,900	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,650	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,150	พื้นที่อาคารและบริเวณทั่วๆไป
513	โรงงาน	5,850	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,500	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,400	
519	อาคารจอดรถ	5,600	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,300	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,850	
524	สระว่ายน้ำ	7,750	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	สำเนาถูกต้อง
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ฟ้าเขียนเรือ	11,500	

(นายสมาน บุตุฎาเคน)

นักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ชำนาญการ

Engineering and Technology Institute
Surat

S.No.	Name of the Candidate	Roll No.	Grade	Semester I		Semester II		Total	Percentage
				Theory	Practical	Theory	Practical		
1	ABHIRAM	1001	B	60	40	60	40	160	64
2	ADARSH	1002	B	60	40	60	40	160	64
3	ADITHYAN	1003	B	60	40	60	40	160	64
4	ADITHYAN	1004	B	60	40	60	40	160	64
5	ADITHYAN	1005	B	60	40	60	40	160	64
6	ADITHYAN	1006	B	60	40	60	40	160	64
7	ADITHYAN	1007	B	60	40	60	40	160	64
8	ADITHYAN	1008	B	60	40	60	40	160	64
9	ADITHYAN	1009	B	60	40	60	40	160	64
10	ADITHYAN	1010	B	60	40	60	40	160	64
11	ADITHYAN	1011	B	60	40	60	40	160	64
12	ADITHYAN	1012	B	60	40	60	40	160	64
13	ADITHYAN	1013	B	60	40	60	40	160	64
14	ADITHYAN	1014	B	60	40	60	40	160	64
15	ADITHYAN	1015	B	60	40	60	40	160	64
16	ADITHYAN	1016	B	60	40	60	40	160	64
17	ADITHYAN	1017	B	60	40	60	40	160	64
18	ADITHYAN	1018	B	60	40	60	40	160	64
19	ADITHYAN	1019	B	60	40	60	40	160	64
20	ADITHYAN	1020	B	60	40	60	40	160	64
21	ADITHYAN	1021	B	60	40	60	40	160	64
22	ADITHYAN	1022	B	60	40	60	40	160	64
23	ADITHYAN	1023	B	60	40	60	40	160	64
24	ADITHYAN	1024	B	60	40	60	40	160	64
25	ADITHYAN	1025	B	60	40	60	40	160	64
26	ADITHYAN	1026	B	60	40	60	40	160	64
27	ADITHYAN	1027	B	60	40	60	40	160	64
28	ADITHYAN	1028	B	60	40	60	40	160	64
29	ADITHYAN	1029	B	60	40	60	40	160	64
30	ADITHYAN	1030	B	60	40	60	40	160	64

Principal

Date: _____

Page No. _____

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลทุ่งทอง
 อำเภอบ้านเขว้า
 จังหวัดชัยภูมิ

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ ๕๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดคลองไผ่งาม คลองทองกลาง ระยะ ๕๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๖	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พรศักดิ์

(นายณรงค์ รุ่งชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

ศิริพงษ์ ต้าเนาวกุลกิจ

(ลายเซ็น)

นางสาวกมลรัตน์ ศรีพลกรัง
 ศึกษานิเทศก์ชำนาญการพิเศษ

- ๕ พ.ค. ๒๕๖๓